Fastighetsbeslut

Förstå ekonomin innan du lägger bud på ett hyreshus.

599 kr inklusive moms. Engångsköp. Ingen prenumeration.

Räkna på hela affären

Få en första ekonomisk genomgång av ett mindre svenskt hyreshus. Se vad som blir kvar efter drift, ränta och amortering. Lägg in större underhåll i rätt år och se om reserven räcker.

Det här ingår

Excelmodell med kassaflöde, kapitalbehov, direktavkastning och DSCR.

Stresstest för ränta, vakans och drift samt tioårsmodell med CAPEX, skuldutveckling och extra kapitalbehov.

Jämförelse av tre objekt med förvärvskostnader och separata årsmodeller.

Användarguide, pedagogiska exempel, elva dokumentkontroller och användarlicens.

För dig som överväger ett första hyreshus

Pedagogiskt utformat för en första analys av svenska hyresfastigheter med ungefär 2–10 lägenheter. Du behöver kunna fylla i och spara en Excelarbetsbok.

Läs före beställning

Format och leverans

XLSX och PDF levereras manuellt via e-post inom två arbetsdagar efter verifierad betalning. Egen programvara krävs. Produkten är avsedd för Microsoft Excel på dator med automatisk beräkning, utan makron. Native funktion i Microsoft Excel för Windows/Mac är ännu inte verifierad i denna release. Numbers, Google Sheets och mobilappar omfattas inte av något verifierat löfte.

Ett analysstöd före skatt

Modellen ger scenarier, inte köpråd eller garanterad avkastning. Inkomstskatt, momsberäkning, refinansiering och detaljerad redovisning ingår inte. Konstant ränta och årsvisa betalningar är förenklingar. Normalt direktköp och högst ett nytt pantbrev stöds. Kontrollera teknik, juridik, finansiering och skatter separat.

Pris, licens och ångerrätt

599 kr inklusive tillämplig moms ger en användare rätt att använda levererad version för egna analyser. Statiska resultat får delas med bank och rådgivare. Produkten får inte säljas eller distribueras vidare.

Konsumenter får 14 dagars ångerrätt även efter att filerna öppnats. Lagstadgad reklamationsrätt gäller. Läs de fullständiga kundvillkoren före köp.

Begär ett komplett köperbjudande

Före betalning ska du få avtalspartens juridiska namn och kontaktuppgifter, betalningsinformation, leveransvillkor, kundvillkor och integritetsinformation. Detta produktblad är ett informationsunderlag och innehåller ingen aktiverad beställning eller betalningsväg.